

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

<b>uw bericht van</b>	05.05.2026	<b>afdeling</b>	Bodembeheer
<b>uw kenmerk</b>	VIP-00998654	<b>contactpersoon</b>	Infolijn 015/284 138
<b>bijlagen</b>	-	<b>ons kenmerk</b>	20260315646
<b>Mechelen</b>	05.05.2026	<b>aanvraagnummer</b>	20260313326
<b>dossiernummer</b>	18263		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025  
afdeling: 24051 LEUVEN 7 AFD/KESSEL-LO 1AFD/  
sectie: A  
nummer: 0074/00M000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 20.10.2004 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

#### 2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 23 december 2003 werd dit perceel opgenomen in de site Kesseldal. Meer info op [www.ovam.be/woonzones](http://www.ovam.be/woonzones).

### 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

### 2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

**GA2b** Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken als drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen of om gewassen te besproeien in de moestuin. Ook gebruik als drinkwater voor vee is af te raden.

**GA2c** Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor de tuin. Ook een industriële toepassing zonder de risico's te laten evalueren, is af te raden.

**GA2d** Wordt het grondwater gebruikt voor doeleinden zoals een warmtepomp, dan wordt aangeraden om maatregelen te nemen ter bescherming van het systeem.

## 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.4.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 24.05.2002**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Saenen, Kesseldallaan 2 Bus 2 te 3010 Kessel-Lo - Pmab2159

AUTEUR: Bodemkundige Dienst van België VZW

**DATUM: 20.10.2004**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Bodemonderzoek Kesseldal

AUTEUR: ERM NV

**DATUM: 20.10.2004**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Bodemonderzoek Kesseldal

AUTEUR: ERM NV

### 2.4.2 Extra informatie

**DATUM: 23.12.2003**

TYPE: Sitebesluit

TITEL: 'Kesseldal'

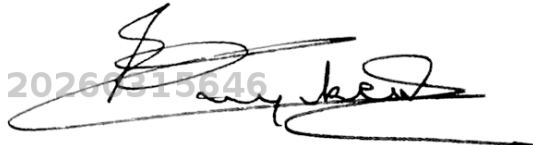
AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 05.05.2026



20260315646

Ann Cuyckens  
afdelingshoofd