



Naamsesteenweg 188 bus 0001, 3001 Heverlee

016/899 508 | www.in2go.be | info@in2go.

BOD TOT AANKOOP

Verklaren te hebben bezichtigd: **ondergrondse garagebox** gelegen te: **3000 Leuven Mercatorpad 1 (G120)**.

Kandidaat A

Naam en Voornaam:.....

Adres:.....

Geboortedatum:..... Geboorteplaats:

Tel/gsm:..... E-mail:

Gelieve een kopie van identiteitskaart toe te voegen

Kandidaat B

Naam en Voornaam:.....

Adres:.....

Geboortedatum:..... Geboorteplaats:

Tel/gsm:..... E-mail:

Gelieve een kopie van identiteitskaart toe te voegen

De kandidaat-koper(s) verbindt/verbinden zich ertoe dit onroerend goed te kopen voor de prijs van €, buiten taksen (verkooprechten), erelonen en onder voorbehoud van de aanvaarding van de eigenaar(s).

Bijzondere bepalingen:

De koper verklaart op de hoogte te zijn van het voorkooprecht dat op het goed rust. De koper erkent te weten dat het attest van de keuring elektrische installatie nog niet aanwezig is in het dossier daar dit via de syndicus dient te lopen. De syndicus heeft bevestigd dat dit in aanvraag is.

Dit bod is onherroepelijk geldig voor een periode van 7 dagen te rekenen vanaf heden:

...../...../....., dus tem/...../..... zodat de verkoop definitief van kracht wordt indien de eigenaar aanvaardt binnen deze termijn. Het is de kandidaat koper(s) wel bekend dat bij akkoord van de verkopers binnen de periode hierboven vermeld, zij in elk geval zal/zullen gehouden zijn de wederzijdse verkoop/aankoopbelofte of onderhandse verkoopovereenkomst te ondertekenen binnen de 45 dagen te rekenen vanaf de aanvaarding van de verkopers.

Indien de kandidaat – koper(s) haar/hun verplichtingen niet naleeft/naleven, zal/zullen ze de andere partij een schadevergoeding van 10% op bovenvermeld bod verschuldigd zijn.

Clausule van opschortende voorwaarde financiering (schrappen indien niet van toepassing)

Onder opschortende voorwaarde van het bekomen van een financiering binnen de 14 dagen te rekenen vanaf datum van aanvaarding door de eigenaar(s) voor een minimumbedrag van..... euro.



Naamsesteenweg 188 bus 0001, 3001 Heverlee

016/899 508 | www.in2go.be | info@in2go.

BOD TOT AANKOOP

Indien de kandidaat-koper(s) binnen de 14 dagen vanaf datum van aanvaarding door de eigenaar(s), het bewijs niet levert/leveren dat zijn financiële instelling de financiering niet toestaat, wordt de opschortende voorwaarde geacht vervuld te zijn.

Volgende documenten kunnen op de website **www.in2go.be** gedownload worden/aangevraagd worden via boris@in2go.be en worden aldus beschouwd als zijnde overhandigd aan de kandidaat-koper:

- Overstromingsrapport en risicokaart waterbeheer
- Stedenbouwkundige inlichtingen (VIP)
- Attest EPC gemeenschappelijke delen
- Attest Asbest
- Bodemattest

Keuze notaris: te

Om te goeder trouw te worden uitgevoerd en na lezing ondertekend.
Elke partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

Opgemaakt te op/...../.....

Koper(s)

Verkoper(s) (eigenhandig datum vermelden)

1 De vastgoedmakelaar verwerkt persoonsgegevens van de kandidaat-koper overeenkomstig de bepalingen van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens (hierna: AVG).

2 De vastgoedmakelaar verzamelt en verwerkt de persoonsgegevens van de kandidaat-koper voor vastgoedbemiddelingsdoeleinden (zijnde het zoeken van kandidaat-kopers en het voorstellen van hun kandidatuur aan de opdrachtgever-verkoper) alsook voor direct marketing doeleinden (zijnde het informeren van niet geselecteerde kandidaat-kopers van andere panden te koop die aan hun zoekcriteria voldoen).

3 Persoonsgegevens worden verwerkt op basis van artikel 6.1 (a) (aangezien de kandidaat-koper zijn expliciete toestemming met de verwerking geeft middels deze fiche), artikel 6.1 (c) (aangezien de verwerking soms noodzakelijk zal zijn om te voldoen aan een wettelijke verplichting die rust op de vastgoedmakelaar) en artikel 6.1 (d) (aangezien de verwerking soms noodzakelijk zal zijn voor het gerechtvaardigd belang van de vastgoedmakelaar om te ondernemen) van de AVG. In zoverre de verwerking van de persoonsgegevens enkel op basis van artikel 6.1 (a) (toestemming) plaatsvindt, heeft de kandidaat-koper steeds het recht om de gegeven toestemming terug in te trekken.

4 Indien dit noodzakelijk is ter verwezenlijking van de vooropgestelde doeleinden, zullen de persoonsgegevens van de kandidaat-koper worden gedeeld met andere vennootschappen binnen de Europese Economische Ruimte die rechtstreeks of onrechtstreeks met de vastgoedmakelaar verbonden zijn of met enige andere partner van de vastgoedmakelaar. De vastgoedmakelaar garandeert dat deze ontvangers de nodige technische en organisatorische maatregelen zullen nemen ter bescherming van de persoonsgegevens.

5 De persoonsgegevens zullen worden bewaard gedurende de termijn die noodzakelijk is om aan de wettelijke vereisten te voldoen (onder andere op het gebied van boekhouding en antiwitwaswetgeving) en minstens zolang de wettelijke verjaringstermijn ten aanzien van de vastgoedmakelaar loopt (bvb. op basis van de anti-discriminatiewetgeving).

6 De kandidaat-koper heeft te allen tijde recht op inzage van zijn persoonsgegevens en kan ze (laten) verbeteren indien ze onjuist of onvolledig zouden zijn. Hij kan tevens – onder bepaalde voorwaarden – zijn persoonsgegevens laten verwijderen, de verwerking ervan laten beperken en bezwaar maken tegen de verwerking van hem betreffende persoonsgegevens op basis van artikel 6.1 (f) AVG. Bovendien heeft de kandidaat-huurder het recht om een kopie (in een gestructureerde, gangbare en machinaal leesbare vorm) van zijn persoonsgegevens te bekomen die hij zelf aan de vastgoedmakelaar heeft verstrekt en de persoonsgegevens te laten doorsturen naar een andere vastgoedmakelaar. Teneinde bovenvermelde rechten uit te oefenen, wordt de kandidaat-koper gevraagd een e-mail te verzenden naar het e-mailadres van de vastgoedmakelaar met kopie van de identiteitskaart.

7 De kandidaat-koper heeft het recht zich kosteloos te verzetten tegen elke verwerking van zijn persoonsgegevens met het oog op direct marketing.

8 De kandidaat-huurder beschikt over het recht om een klacht in te dienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit (Drukpersstraat 35, 10000 Brussel – commission@privacycommission.be)