

Dienst 12
Nr. 12/ 684.815 /5454R

Aan het Schepencollege van

BLANDEN.

DE BESTENDIGE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIALE RAAD VAN BRABANT,

Gelet op het beroep dd. 14 februari 1969 , afgegeven bij de post op 17 februari 1969 en toegekomen op 18 februari 1969 op het Provinciaal Gouvernement van Brabant en ingediend door de Heer Jozef VANAUTGAERDEN, Naamssteenweg, 37, BLANDEN

tegen de beslissing van het Schepencollege van BLANDEN dd. 17 januari 1969 , waarbij de toelating wordt geweigerd tot het verkavelen van grond, palende aan de Leuvensestraat en de Duivenstraat, gekadastreerd sectie A nr. 190q;

Gelet op het dossier der verkavelingsaanvraag, samengesteld overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit dd. 27 oktober 1967;

Gelet op het weigeringsbesluit van het schepencollege van BLANDEN dd. 17 januari 1969 genotificeerd aan de aanvrager op 24 januari 1969 en dat steunt op het advies van de Gemachtigde Ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, nr. 29/FL/33 dd. 13 januari 1969 als volgt uitgebracht:

"ONGUNSTIG: -Gelet op de ligging buiten de bebouwingsperimeter, op 1250 m. van het centrum. -Volgens het planologisch onderzoek van het gewest Leuven opgenomen in de landbouwzone. -Gelegen in het kultuurlandschap palend aan het bos van Heverlee ten Noorden van de gemeente, te beschermen om esthetische waarde. -Gelegen langs wegen die gelet op de plaatselijke toestand onvoldoende zijn uitgerust. -Onvoldoende perceelsbreedte voor alleenstaande gebouwen en brengen bovendien de aanpalende grond "Vannerum-Ackermans" in het gedrang. Om hoger vermelde redenen is het verder verkavelen (vormen van nieuwe kleinere bouwpercelen verloren voor de natuurlijke bestemming) strijdig met het karakter van de plaats en een verantwoorde stedenbouwkundige structurering van het grondgebied. Derhalve besluit ik tot weigering van de Gelet op de gemeentelijke bouwverordening; verkavelingsvergunning.";

~~Gelet op het gemeentelijk verkavelingsreglement;~~

~~Gelet op de stedenbouwkundige bepalingen van het bijzonder plan~~

~~van aanleg, goedgekeurd bij koninklijk besluit dd. x~~

Gelet op de beraadslaging dd. 9 april 1969 van de gemeenteraad, houdende vaststelling van het trace van de aan de verkaveling palende wegen;

Gelet op het verslag van de H. Stedenbouwkundige Hoofdarchitect-

Directeur van de provinciale technische Dienst voor de Gebouwen, Architectuur en Stedebouw, dd. 8 mei 1969 nr. 3.186/JS/AW/FV

die een gunstig advies uitbrengt, nopens het ingediend beroep, steunende op de hiernavolgende overwegingen:

"De voorgestelde verkaveling is ver verwijderd van het centrum rond de kerk, doch is gelegen in de onmiddellijke nabijheid van het gemeentehuis, en tevens in een redelijk dicht bebouwde zone.

Gezien de ligging verwijderd van het Heverlee bos, dit in tegenstrijd met de vermelding van het Bestuur van Stedebouw;

Gezien het feit dat het naastgelegen terrein sect. A nr. 190p van dezelfde eigenaar is als het terrein sect. A nr. 190h en i, kan nog gemakkelijk een gebouw voorzien worden op een daartoe herverkaveld geheel.

Gezien deze vaststellingen en gezien het feit dat door zijn omgeving het terrein niet kan ondergebracht worden in de landbouwzone is het mij mogelijk huldig beroep gunstig te adviseren, en stel ik de Bestendige Deputatie voor het beroep in te willigen.";

Gelet op de hierboven vermelde overwegingen waaruit blijkt dat onderhavig beroep kan ingewilligd worden;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw en speciaal op de bepalingen van de art. 55 en 57 van deze wet;

Gelet op art. 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij art. 71 van voornoemde wet werd gewijzigd;

Gehoord het verslag van dhr. F. Van Bever, lid van het College;

B E S L U I T :

Artikel 1.- Het beroep ingediend door de Heer Jozef VAN AUTGAERDEN,

tegen de beslissing van het Schepencollege van BLANDEN dd. 17 januari 1969, waarbij de toelating wordt geweigerd tot het verkavelen van grond, paldende aan de Leuvensestraat en de Duivenstraat, gekadastraerd sectie A nr. 190 q, wordt ingewilligd.

De aanvrager is gemachtigd de verkaveling te verwezenlijken, voorkomend op de ingediende plannen, gevisieerd om gevoegd te worden bij onderhavig besluit en, in voorkomend geval, overeenkomstig de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening of verkavelingsverordening.

Artikel 2.- Afschrift van dit besluit - op zegel - zal aangetekend en met ontvangstbewijs gezonden worden aan

de Heer Jozef VANAUTGAERDEN, Naamsesteenweg, 37,

BLANDEN.

Soortgelijk afschrift zal voor kennisgeving overgemaakt worden

- aan het Schepencollege van BLANDEN
- aan de H. Minister van Openbare Werken, Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening, Wetstraat, 155 te Brussel 4;
- aan de H. Directeur van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening voor Brabant, Archimedestraat, 61 te Brussel 4.
- aan de H. Stedenbouwkundige Hoofdarchitect-Directeur van de provinciale technische Dienst voor de Gebouwen, Architectuur en Stedenbouw.

Artikel 3.- Deze vergunning moet steeds ter beschikking van de controlediensten worden gehouden.

Brussel, 30 mei 1969

TEGENWOORDIG: HH. J. de Néeff, Voorzitter; F. Van Bever, ~~ThooRowiege~~
Emile Courtoy, Ch. Courdent, Ernest Courtoy en R. Haegdorens,
leden; A. Swartebroeckx, Provinciale Griffier.

Op bevel:

De Provinciale Griffier,
(g) A. Swartebroeckx.

De Voorzitter,
(g) J. de Néeff.

Voor eensluidend afschrift,
De wd. Provinciale Griffier,

J. LEGROS.

