

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

IN2GO
Naamsesteenweg 188 / 0001
3001 Heverlee

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	15.10.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Leuven Remi Vandervaerenlaan 20 bus 0401	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20250803390
Mechelen	15.10.2025	aanvraagnummer	20250803181
dossiernummer	10825		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 24504 LEUVEN 4 AFD
sectie : D
nummer : 1267/00E003

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Voor deze grond heeft de vzw Promaz op 20.02.2025 een aanvraag tot tussenkomst volledig en ontvankelijk verklaard. Meer informatie over de werking van het Promaz-fonds vindt u op <https://ovam.vlaanderen.be/Promaz>

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 02.11.2005 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 30.03.2023 werd bij de OVAM ingediend op 02.05.2023. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 02.11.2010. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 04.01.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Ten Hovelaan / Remi Vandervaerenlaan te Leuven

AUTEUR: A+d Milieu NV

DATUM: 22.02.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek aan de Ten Hovelaan 1, 3 en 5; en de Remi Vandervaerenlaan 18, 20 en 22 te 3000 Leuven - C3023 + Actualisatie D.D. 11.09.2002

AUTEUR: A+d Milieu NV

DATUM: 02.11.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek M2938 Vme Redingenhof - Vme Berkendal Ten Hovelaan 1,3 en 5 Remi Vandervaerenlaan 18, 20 en 22 3000 Leuven

AUTEUR: SGS Belgium NV

DATUM: 15.03.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Vme Redingenhof Ten Hovelaan 1-5 en de R. Vandervaerenlaan 18-22 3000 Leuven - Projectnummer M3167

AUTEUR: SGS Belgium NV

2.3.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

DATUM: 15.11.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Vme Redingenhof Ten Hovelaan 1,3 en 5 Remi Vandervaerenlaan 18, 20 en 22 3000 Leuven Projectnummer M2640

AUTEUR: SGS Belgium NV

DATUM: 02.11.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek M2938 Vme Redingenhof - Vme Berkendal Ten Hovelaan 1,3 en 5 Remi Vandervaerenlaan 18, 20 en 22 3000 Leuven

AUTEUR: SGS Belgium NV

DATUM: 15.03.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Vme Redingenhof Ten Hovelaan 1-5 en de R. Vandervaerenlaan 18-22 3000 Leuven - Projectnummer M3167

AUTEUR: SGS Belgium NV

DATUM: 02.11.2010

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd Bodemsaneringsproject Vme Redingenhof, Ten Hovelaan 1, 3 en 5 te Leuven - 08551

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 11.10.2022

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek; Voormalige stookolietank Leuven, Ten Hovelaan 1-5, Remi Vandervaerenlaan 16-20, 3000 Leuven

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 30.03.2023

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek; Syncura, Redingenhof Leuven, Ten Hovelaan 1-5 en Remi Vandervaerenlaan 16-20 ,3000 Leuven

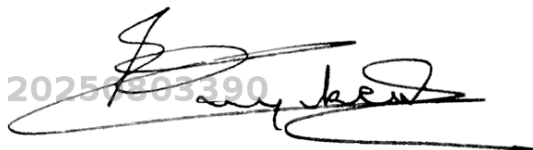
AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 15.10.2025

20250803390


Ann Cuyckens
afdelingshoofd