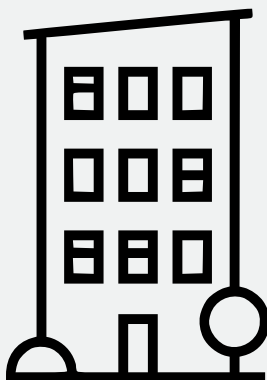


Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid



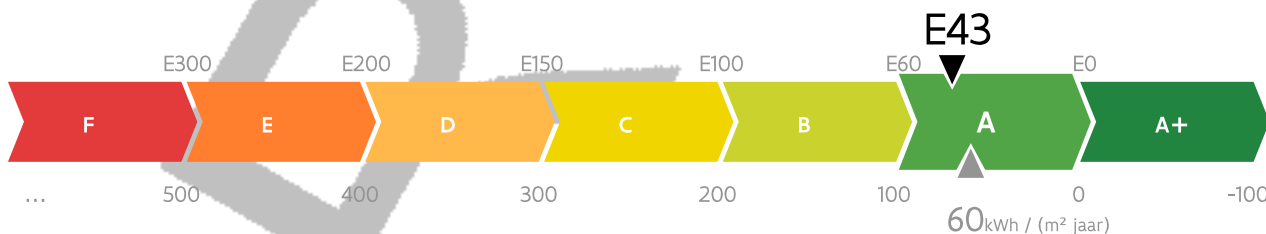
Hier komt een foto van uw woning bij definitieve aangifte.

Eektstraat 4B bus 104, 3111 Rotselaar

nieuwbouw appartement

Certificaatnummer: 24094-G-2015219-24123/G/NB/4119/EP12782/A001/D01/SD008

Energie label



De energieprestaties (E-peil en kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de bewoners.

Het E-peil bepaalt de energielasse. Onder aan het label wordt informatief het primaire energieverbruik in kWh/(m² jaar) weergegeven. Dat dient om de eisniveaus binnen Europa te kunnen vergelijken. U kunt uw woning vergelijken met andere woningen in Vlaanderen op apps.energiesparen.be/energiekaart/vlaanderen/EPB-selfservice-spreiding-E-peil.

Verklaring van de EPB-verslaggever

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkwijze die door de Vlaamse Overheid is vastgelegd.

Datum: 17-11-2025

Handtekening:

MAARTEN OOMS
ENERDO
EP12782

Dit certificaat is geldig tot en met .

Energieprestatie- en binnenklimaateisen

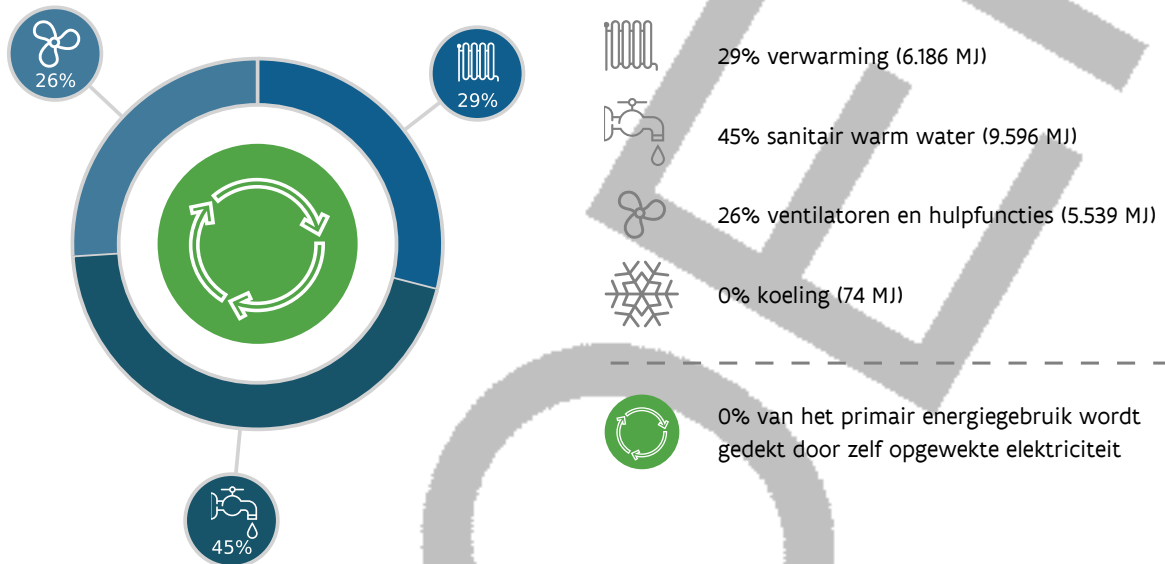
Resultaat	Omschrijving van de eis	Vereiste waarde (min./max. waarde)	Uw resultaat
✓	Zorg voor een goede energieprestatie van het gebouw (laag E-peil). *De E-peileis is 10% strenger omdat onvoldoende hernieuwbare energie is voorzien.	max. E54*	E43
✓	Zet in op isolatie (maximale U-waarden).	<u>zie detail constructies</u>	voldoet
✓	Zorg voor een goede warmte-isolatie van het gebouw (laag K-peil).	max. K40	K26
✓	Beperk de warmtevraag (netto-energiebehoefte voor verwarming).	max. 70,00 kWh/m ²	14,51 kWh/m ²
✗	Maak uw energieverbruik zo groen mogelijk (hernieuwbare energie). *U voldoet niet aan de eis van hernieuwbare energie. Daardoor is de E-peileis 10% strenger.	min. 10,00 kWh/m ²	0,00 kWh/m ²
✓	Ventileer de ruimten goed (ventilatie).	<u>zie detail ventilatie</u>	voldoet
✓	Besteed aandacht aan koelvraag en zomercomfort (<u>oververhittingsindicator</u>).	max. 6500 Kh	698 Kh

Resultaat van de eis ✗ Voldoet niet ⚠ Voldoet maar verdient aandacht ✓ Voldoet

Analyse Energieprestatie

Primair energiegebruik

Om het 'karakteristiek jaarlijks primair energiegebruik' te bepalen, wordt rekening gehouden met de energie die gebruikt wordt voor verwarming, sanitair warm water, koeling en ventilatoren en andere hulpfuncties. Van dit primaire energiegebruik wordt de elektriciteit die geproduceerd wordt door fotovoltaïsche panelen en WKK's afgetrokken.



De gemeenschappelijke delen **voldoen niet** aan de volgende EPB-eisen

De EPB-eisen hebben tot doel om het energieverbruik van gebouwen te beperken en het binnenklimaat comfortabel te houden. Als niet voldaan wordt, krijgt u een boete.

De boete wordt berekend volgens de bepalingen in [het Energiedecreet](#).

Zet in op isolatie (maximale U-waarden).

De U-waarde of warmtedoorgangscoefficiënt geeft aan hoe goed een volledige scheidingsconstructie, zoals een wand of een dak, geïsoleerd is. Laat de wand veel warmte door, dan ligt de U-waarde hoog. Is de wand thermisch goed geïsoleerd, dan heeft die een lage U-waarde.

Trap naar +1 (ok) van het gemeenschappelijk deel "TH"

1,87 W/(m²K)

Maximumwaarde
0,30 W/(m²K)

Transparante oppervlakte Rookkoepel (ok) van het gemeenschappelijk deel "TH"

5,80 W/(m²K)

Maximumwaarde
1,60 W/(m²K)

Gemiddelde U-waarde van de vensters die niet van glas zijn van het gemeenschappelijk deel "TH"

5,91 W/(m²K)

Maximumwaarde
2,00 W/(m²K)

Kelderdeur (ok) van het gemeenschappelijk deel "TH"

2,35 W/(m²K)

Maximumwaarde
2,00 W/(m²K)



Let op! Tot 2% van de nieuwe scheidingsconstructies is onvoldoende geïsoleerd, maar wordt vrijgesteld. Voor uw project is 2,60 m² vrijgesteld. Dat is al verrekend in de boete hieronder.

Maak uw energiegebruik zo groen mogelijk (hernieuwbare energie).

De EPB-regelgeving vraagt om minstens een minimale hoeveelheid van de energie die uw woning toch nog gebruikt, uit hernieuwbare (groene) energiebronnen te halen.

Uw hernieuwbare energie

0,00 kWh/m²

Minimumwaarde
10,00 kWh/m²



Let op! U voldoet niet aan de eis op hernieuwbare energie. Daardoor is de E-peileis 10% strenger. Omdat u aan de strengere E-peileis voldoet krijgt u geen boete.

Boete voor deze eenheid

Deze boete werd berekend op basis van de ingediende aangifte.



Boete maximale U-waarden gemeenschappelijk deel	€ 35,18
Totaal	€ 35,18

De boete is berekend op basis van de gegevens in deze aangifte. Als uw totale boete kleiner dan 250 euro is wordt de boete kwijtgescholden en hoeft u niets te betalen. Moet u wél betalen? Dan ontvangt u binnen een jaar een brief met het verschuldigde bedrag. Het volstaat om dat bedrag te betalen. U hoeft geen aanpassingen aan het gebouw door te voeren.



Als een boete opgelegd wordt voor een gemeenschappelijk deel, wordt die boete verdeeld over de andere EPB-eenheden.

Overzicht aanbevelingen

In de onderstaande tabel vindt u aanbevelingen om de energieprestatie van uw woning (nog) te verbeteren en/of te onderhouden. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan.



Let op! De aanbevelingen in dit document worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om de aanbevelingen om te zetten in een concreet plan. De EPB-verslaggever is niet aansprakelijk voor eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen. De eigenaar mag constructies en installaties die in deze EPB-aangifte zijn opgenomen, niet wijzigen als de energieprestaties daardoor slechter worden. Verbeteringen zijn wel toegelaten.

SITUATIE NA BOUWWERKEN



Bestaande vensters/gordijngelvels/deuren zonder eisen

Er zijn bestaande vensters en/of gordijngelvels en/of deuren waarvoor geen isolatie-eisen gelden maar die mogelijks best vervangen kunnen worden. Kies bij vervanging voor beter isolerende vensters/transparante oppervlakten.



Verwarming

Er is een ketel (Warmtesysteem1) die gebruik maakt van fossiele brandstoffen. Vervang deze ketel op termijn door een efficiënte en duurzame opwekker. Meer info vindt u op Vlaanderen.be/duurzaamverwarmen.

Verwarming

Er is nog geen zonneboiler aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.



Sanitair warm water

Er is nog geen zonneboiler aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.



Fotovoltaïsche panelen

Er zijn nog geen fotovoltaïsche panelen aanwezig. Overweeg de plaatsing ervan.



Onderhoud

Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en beter voor het milieu:

- ventilatie
- verwarming en sanitair warm water



Gebruikersgedrag

Ga na hoe het totale energiegebruik verlaagd kan worden door een betere regeling of afstelling van de installaties (vb. regeling verlichting, instelpunt verwarmings- en koelinstallaties ...)

Meer info?

Energiesparen

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/veka.

Woningpas

Meer info over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas woningpas.vlaanderen.be.

BEN

BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en is vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa.
www.vlaanderen.be/bijna-energie neutraal-bouwen-ben.

Wat als het EPC bouw niet meer geldig is?

Als u deze wooneenheid publiek te koop of te huur wil stellen, moet u een nieuw EPC residentieel laten opmaken door een energiedeskundige type A.
www.vlaanderen.be/epc-bouw.

Gegevens verslaggever

MAARTEN OOMS
ENERDO
3560 Lummen
EP12782 | KBO 0817614384

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.premiezoeker.be.

PROOF

Energieprestatiecertificaat (EPC Bouw) in detail

In deze rubriek vindt u de details van uw woning die gebruikt zijn voor de berekeningen. De getoonde aanbevelingen gaan enkel over de woning/het appartement zelf en niet over eventuele gemeenschappelijke delen. Opgelet! De inhoud van deze bijlage is ontworpen voor projecten waarvan de bouwvergunning vanaf 2019 is aangevraagd.

Inhoudstafel

Daken, plafonds en vloeren	9
Muren	11
Vensters en deuren	12
Bouwknopen	14
Ruimteverwarming	16
Sanitair warm water	19
Koelvraag en zomercomfort	20
Duurzame elektriciteit	21
Ventilatie	22
Verklarende woordenlijst	25

Algemene gegevens

Gebouw-ID / gebouweenheid-ID	- / -
Datum aanvraag vergunning	17/12/2015
Datum verlenen vergunning	25/04/2016
Datum start van de werken	01/02/2018
Datum einde van de werken	24/08/2019
Datum indienen EPB-aangifte	
Detail aard van de werken	nieuwbouw
Referentie-eis primair energiegebruik (kWh/(m ² jaar))	76,77
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	1.192,00
Softwareversie	15.0.2

Technische gegevens

Beschermd volume (m ³)	292,170
Verliesoppervlakte (m ²)	70,49
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	98,84
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,55
Compactheid (m ³ /m ²)	2,220
Type constructie	half zwaar
Effectieve thermische capaciteit Cm (J/K)	34.183.890,00
Infiltratiedebiet (m ³ /hm ²)	gemeten: 5,02

Daken, plafonds en vloeren



Daken en plafonds

Proficiat! Alle daken en plafonds voldoen aan de isolatie-eisen.



Vloeren

Proficiat! Alle vloeren voldoen aan de isolatie-eisen.

Technische fiche van de daken / plafonds

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m ² K)	Oppervlakte (m ²)	Dakvorm	Isolatielagen	Doorboringen van de isolatielagen	Niet- of matig geventileerde luchtlaag (cm)	Energiesector
Nieuwe daken - U _{max} (0,24 W/m ² K)								
✓	Plat dak (ok)	0,18	8,71	P	12cm PUR/PIR (Firestone / Resista AK 120mm, 0,023 W/mK)	geen	-	1
✓	Plat dak (ok)	0,18	21,85	P	12cm PUR/PIR (Firestone / Resista AK 120mm, 0,023 W/mK)	geen	-	3
Nieuwe plafonds naar een verwarmde ruimte - U _{max} (1,00 W/m ² K)								
✓	Tussenplafond (ok)	0,15	83,37		25cm betonsteen (Isostar / SBLL40, 0,040 W/mK)	geen	-	1
✓	Tussenplafond (ok)	0,15	6,76		25cm betonsteen (Isostar / SBLL40, 0,040 W/mK)	geen	-	2

Energiesectoren 1 Vloerverwarming 2 Elektrische radiator 3 TH

Afkortingen

P plat

Technische fiche van de vloeren

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m ² K)	Oppervlakte (m ²)	Isolatielagen	Doorboringen van de isolatielagen	Niet- of matig geventileerde luchtlaag (cm)	Oppervlakte aaneengesloten vloer (m ²)	Perimeter aaneengesloten vloer (m)	Energiesector
Nieuwe vloeren naar een onverwarmde ruimte - U _{max} (0,30 W/m ² K)									
✓	Dek boven kelder (ok)	0,14	38,76		20cm betonsteen (Isostar / SBLL40, 0,040 W/mK)	geen	-	-	3

Energiesectoren 1 Vloerverwarming 2 Elektrische radiator 3 TH

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m ² K)	Oppervlakte (m ²)	Isolatielagen	Doorboringen van de isolatielagen	Niet- of matig geventileerde luchtlag (cm)	Oppervlakte aaneengesloten vloer (m ²)	Perimeter aaneengesloten vloer (m)	Energiesector
✘	Trap naar +1 (ok)	1,87	5,98	-	-	-	-	-	3
Nieuwe vloeren naar een verwarmde ruimte - U _{max} (1,00 W/m ² K)									
✔	Tussenvloer EPN (ok)	0,15	92,08	25cm betonsteen (Isostar / SBLL40, 0,040 W/mK)	geen	-	-	-	1
✔	Tussenvloer EPN (ok)	0,15	6,76	25cm betonsteen (Isostar / SBLL40, 0,040 W/mK)	geen	-	-	-	2

Energiesectoren ① Vloerverwarming ② Elektrische radiator ③ TH

Muren



Muren

Proficiat! Alle muren voldoen aan de isolatie-eisen.

Technische fiche van de muren

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m ² K)	Dikte (m)	Oppervlakte (m ²)	Isolatielagen	Doorboringen van de isolatielagen	Niet- of matig geventileerde luchtlaag (cm)	Gemiddelde ingegraven diepte (m)	Energiesector
Nieuwe buitenmuren - U _{max} (0,24 W/m ² K)									
✓	Buitenmuur gevelsteen (ok)	0,19	0,42	36,87	12cm PUR/PIR (Recticel Insulation / Eurowall, 0,022 W/mK)	forfaitair 5,00/m ²	3	-	1
✓	Buitenmuur pleisterwerk (ok)	0,19	0,35	7,30	16cm EPS (Cantillana Granol'therm DP 160, 0,032 W/mK)	geen	-	-	1
✓	Buitenmuur pleisterwerk (ok)	0,19	0,35	14,34	16cm EPS (Cantillana Granol'therm DP 160, 0,032 W/mK)	geen	-	-	3
✓	Buitenmuur betonpanelen (ok)	0,19	0,42	4,74	12cm PUR/PIR (Recticel Insulation / Eurowall, 0,022 W/mK)	forfaitair 5,00/m ²	3	-	3
Nieuwe muren naar een onverwarmde ruimte - U _{max} (0,00 W/m ² K)									
✓	Muur naar kelder (ok)	-	0,37	21,38	4cm MW (Isover / Isover party-wall, 0,033 W/mK)	geen	-	-	3
Nieuwe binnenmuren naar andere woningen of andere bestemmingen - U _{max} (0,60 W/m ² K)									
✓	Muur naar EPW (ok)	0,59	0,37	43,47	4cm MW (Isover / Isover party-wall, 0,033 W/mK)	geen	-	-	1
✓	Muur naar TH (ok)	0,59	0,37	18,96	4cm MW (Isover / Isover party-wall, 0,033 W/mK)	geen	-	-	1
✓	Muur naar gebuur (ok)	0,49	0,21	3,44	5cm MW (Knauf Insulation / Knauf_Acoustiwall, 0,032 W/mK)	geen	-	-	1
✓	Muur naar EPW (ok)	0,59	0,37	8,36	4cm MW (Isover / Isover party-wall, 0,033 W/mK)	geen	-	-	2
✓	Muur naar gebuur (ok)	0,49	0,21	6,90	5cm MW (Knauf Insulation / Knauf_Acoustiwall, 0,032 W/mK)	geen	-	-	2

Energiesectoren 1 Vloerverwarming 2 Elektrische radiator 3 TH

Vensters en deuren



Bestaande vensters/gordijngevels/deuren zonder eisen

Er zijn bestaande vensters en/of gordijngevels en/of deuren waarvoor geen isolatie-eisen gelden maar die mogelijks best vervangen kunnen worden. Kies bij vervanging voor beter isolerende vensters/transparante oppervlakten.



Vensters van glas

Proficiat! Alle vensters van glas voldoen aan de isolatie-eisen.

Technische fiche van de vensters

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m ² K)	Oppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Helling (°)	Beglazing Ug-waarde (W/m ² K) g-waarde (-)	Glasoppervlakte (m ²)	Zonnewering Type Reductiefactor Fc	Beschaduwingshoeken Links (°) Rechts (°) Verticaal (°) Horizon (°)	Profiel Uf-waarde (W/m ² K) Type	Ventilatie-rooster oppervlakte (m ²) U-waarde (W/m ² K)	Energiesector
Nieuwe vensters - Ug-max = 1,10 W/m ² K												
✓	Pos 019 - leefruimte - 1 (ok)	1,39	10,00	N	90	1,00 0,52	8,08	-	⊘	⊘	⊘	1
✓	Pos 020 - slpk 1 (ok)	1,26	3,01	N	90	1,00 0,52	2,37	-	⊘	⊘	⊘	1
✓	Pos 021 - slpk 2 (ok)	1,26	3,01	N	90	1,00 0,52	2,37	-	⊘	⊘	⊘	1
✓	Pos 018 - keuken (ok)	1,34	1,59	N	90	1,00 0,52	1,13	-	⊘	⊘	⊘	1
Oppervlakte gewogen gemiddelde U-waarde - U _{max} (1,80 W/m ² K)		1,34	✓									
✓	Pos 002/2 - VG (ok)	1,19	7,55	⊘	⊘	1,00 ⊘	6,84	-	⊘	⊘	⊘	3
✓	Pos 002/1 - VG (ok)	1,53	3,03	⊘	⊘	1,00 ⊘	1,99	-	⊘	⊘	⊘	3
Oppervlakte gewogen gemiddelde U-waarde - U _{max} (1,80 W/m ² K)		1,29	✓									
Nieuwe vensters die niet van glas zijn - Ug-max = 1,60 W/m ² K												
⚠	Rookkoepel (ok)	5,91	1,00	⊘	⊘	5,80 ⊘	0,80	-	⊘	1,90 kunststof	-	3
Oppervlakte gewogen gemiddelde U-waarde - U _{max} (2,00 W/m ² K)		5,91	✗									

Energiesectoren 1 Vloerverwarming 3 TH ⊘ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

Technische fiche van de deuren en poorten

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m ² K)	Oppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Helling (°)	Beglazing Ug-waarde (W/m ² K) g-waarde (-)	Glasoppervlakte (m ²)	Beschaduwingshoeken Links (°) Rechts (°) Verticaal (°) Horizon (°)	Profiel Uf-waarde (W/m ² K) Type	Ventilatie-rooster oppervlakte (m ²) U-waarde (W/m ² K)	Energiesector
Nieuwe opake deuren en poorten - U _{max} (2,00 W/m ² K)											
✘	Kelderdeur (ok)	2,35	1,89	⊘	⊘	-	-	-	-	-	3

Energiesectoren 3 TH ~~⊘~~ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

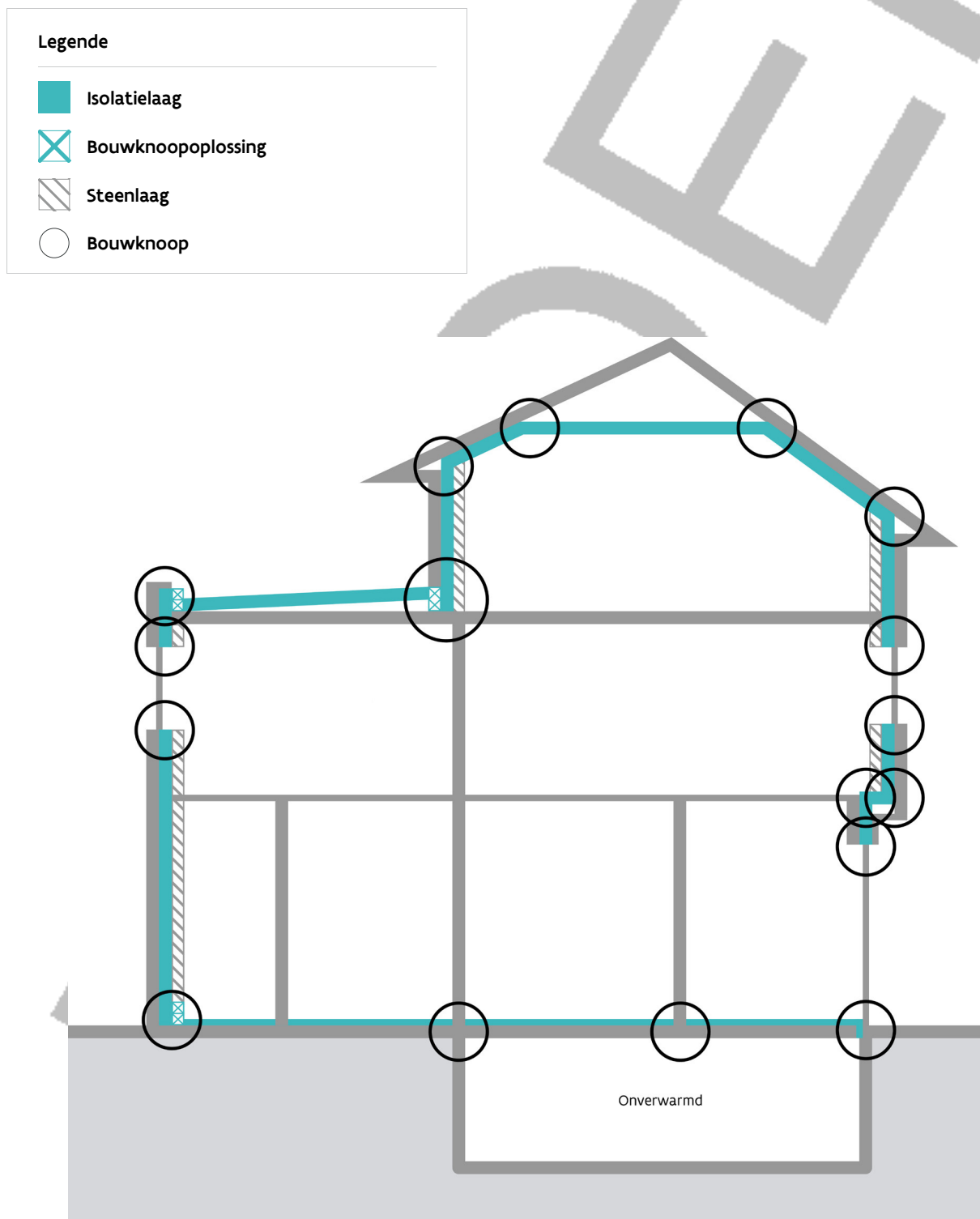
Bouwknoepen

'Bouwknoop' is een ruimere benaming voor de bekendere term 'koudebrug'.

In de bouwpraktijk wordt een koudebrug meestal beschouwd als een plaats waar ongeoorloofde warmteverliezen optreden en waar condensatie- en schimmelproblemen kunnen voorkomen.

Bijvoorbeeld: betonnen draagbalken die de spouwisolatie doorbreken en die contact maken met de gevelstenen.

Die problemen kunnen beperkt worden door aandacht te schenken aan een correcte uitvoering. In dat geval is er geen sprake meer van een koudebrug, maar van een bouwknoop.



Technische fiche van de bouwknoppen

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever. Er werd gerekend met optie B. Die optie berekent de invloed van bouwknoppen op een pragmatische en eenvoudige manier. De bouwknoppen die 'niet-EPB-aanvaard' zijn, worden ingegeven. EPB-aanvaarde bouwknoppen zijn lineaire bouwknoppen waarvan de detaillering voldoet aan opgelegde basisregels waardoor er geen ongeoorloofd warmteverlies is. Het zijn koudebrugarme bouwknoppen.

Op basis van onderzoek in bestaande woningen werd een forfaitaire toeslag ingerekend bij het K-peil. De bouwknoppen die niet-epb-aanvaard zijn leiden tot een bijkomende variabele toeslag.

Lijnbouwknoppen

Naam lijnbouwknoppen	Lengte (m)	Invoermethode	Type	Begrenzings	Psi (W/mk)	Psi limiet (W/mk)	EPB-aanvaard
rookkoepel	4,00	Waarde bij ontstentenis	venster- en deur-aansluitingen	buiten	0,25	0,10	neen
trapaanzet naar +1	0,90	Waarde bij ontstentenis	buitenhoeken, andere	Kelder of kruipruimte met venster of deur of verluchting	0,90	0,00	neen
trapaanzet naar -1	0,90	Waarde bij ontstentenis	venster- en deur-aansluitingen	Kelder of kruipruimte met venster of deur of verluchting	1,00	0,10	neen
deurdorpel	4,00	Waarde bij ontstentenis	venster- en deur-aansluitingen	buiten	0,25	0,10	neen
therm onderbroken luifels	44,00	Waarde bij ontstentenis	balkons - luifels	buiten	0,50	0,10	neen
raamaanzet handelsruimtes	57,40	Waarde bij ontstentenis	venster- en deur-aansluitingen	buiten	1,00	0,10	neen

Puntbouwknoppen

Naam puntbouwknoppen	Aantal	Invoermethode	Onderbreking van de isolatielaag	Begrenzings	Chi (W/K)
pbkn2	5	Waarde bij ontstentenis	metaal	buiten	0,69

Ruimteverwarming



Verwarming

Er is een ketel (Warmtesysteem1) die gebruik maakt van fossiele brandstoffen. Vervang deze ketel op termijn door een efficiënte en duurzame opwekker. Meer info vindt u op Vlaanderen.be/duurzaamverwarmen.

Verwarming

Er is nog geen [zonneboiler](#) aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.



Verwarming

Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en ook beter voor het milieu.

Warmteopwekkers

	Gegevens warmteopwekker 1	Gegevens warmteopwekker 2
Soort toestel	condenserende ketel aardgas	elektrische radiator of convector met elektronische regeling
Merk en product-ID	Junkers Cerapur Compact ZWB 28-1 DE 23	Zehnder LFE-170-050/IFS
Naam (toestelnummer)	Warmtesysteem1	Warmtesysteem22485
Functies		
Verbonden energiesectoren	① Vloerverwarming	② Elektrische radiator
Berekend opwekkingsrendement (%)	96	100
Berekend systeemrendement (%)	87	96
Locatie	binnen het beschermd volume	-
Ecodesign	neen	neen
De ketel wordt op temperatuur gehouden	neen	-

Afgiftesystemen

	① Vloerverwarming
Opwekker(s) (toestelnummer)	- Warmtesysteem1
Type	oppervlakteverwarming
Berekening	vereenvoudigd
Regeling	centraal
Vertrektemperatuur	variabel
Ontwerpretourtemperatuur (°C)	forfaitair: 45
Warmteafgifte elementen voor beglazing	neen
Afgifterendement (%)	87

Aanbeveling rond duurzame verwarming

Door niet meer te verwarmen met stookolie en aardgas, kan de CO₂-uitstoot beperkt worden. De toekomst is: verwarmen met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Wie in een goed geïsoleerde woning woont, kan zuinig verwarmen. Met laagtemperatuurverwarming zal het verwarmingssysteem nog veel efficiënter werken. Daarnaast kunt u een deel van de warmtevraag voor warm water en/of verwarming invullen met warmte uit de zon, via een zonneboiler. Of plaats een warmtepompboiler. Die haalt een groot deel van de warmte voor warm water uit de lucht. [Hier](#) vindt u meer informatie over deze systemen.

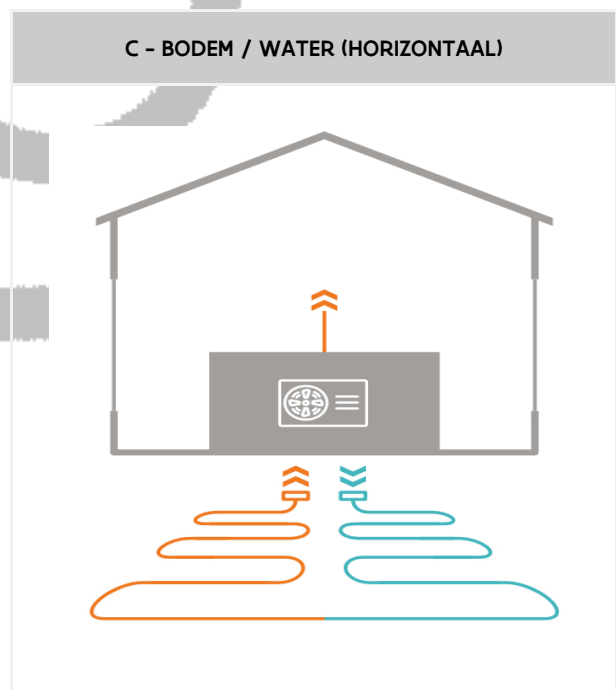
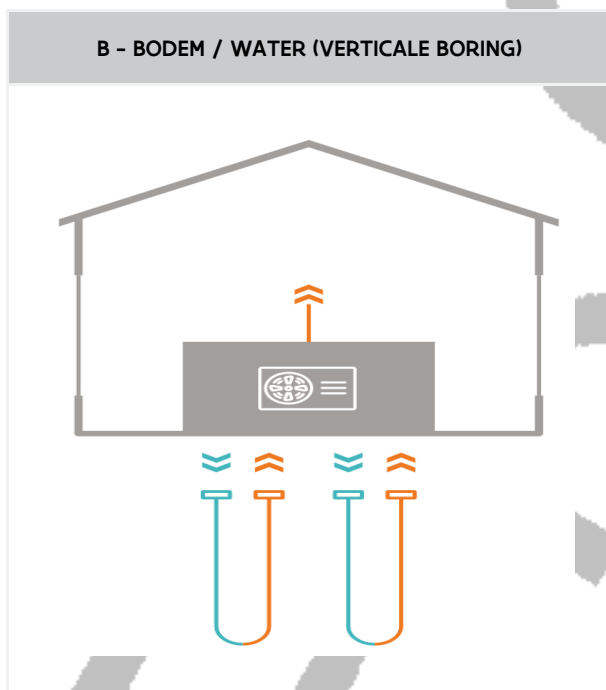
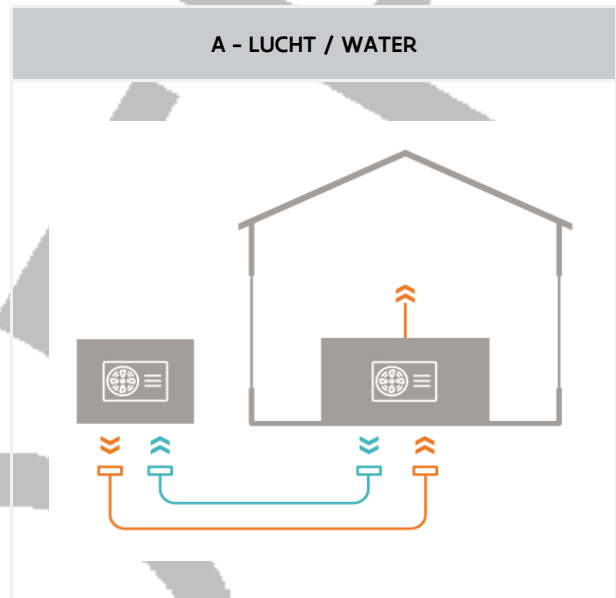
Warmtepomp

Een warmtepomp haalt warmte uit de lucht, de bodem of het grondwater. Daarvoor gebruikt ze stroom, maar veel minder dan bij elektrisch verwarmen zonder warmtepomp. Een warmtepomp werkt eigenlijk als een omgekeerde koelkast. Een warmtepomp voert de warmte niet af, maar haalt de warmte van buiten naar binnen.

Er zijn heel wat soorten warmtepompen. Elke warmtepomp heeft voor- en nadelen. Ga samen met een energie-expert na welke warmtepomp u nodig hebt.

De drie meest voorkomende warmtepompen zijn:

- A - Lucht/water
- B - Bodem/water (verticale boring)
- C - Bodem/water (horizontaal)



Warmtenet

Een warmtenet functioneert als een grootschalige centrale verwarming. Het brengt warmte van warmtebronnen naar de warmteverbruikers. Zo wordt bijvoorbeeld warmte van een bedrijf naar een ander bedrijf, woningen, kantoren en/of een zwembad gebracht.

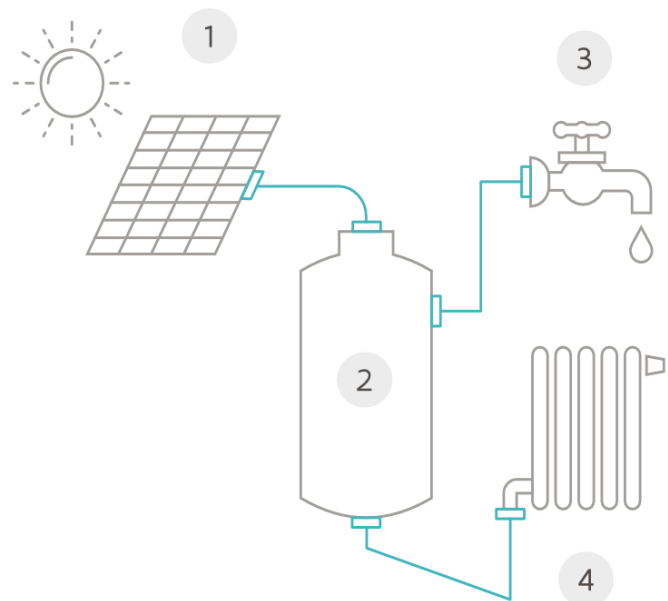
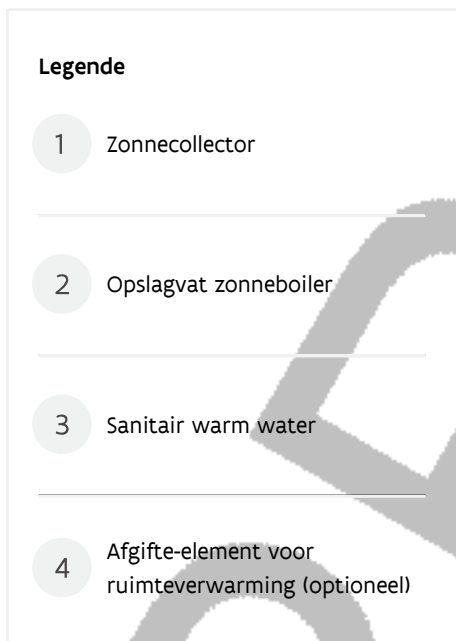
Warmtenetten zijn niet gebonden aan een bepaalde techniek. Ze kunnen restwarmte of groene warmte inzetten. Als het warmtenet voor 100% groene warmte kiest, zijn meteen alle gekoppelde gebruikers voorzien van lokale groene warmte.

[↗ Warmtenetten in uw buurt](#)



Zonneboiler

Een zonneboiler is een installatie waarmee de energie van de zon kan worden opgevangen om (sanitair) water te verwarmen (voor bad, douche, verwarming enz.).



Sanitair warm water



Sanitair warm water

Er is nog geen zonneboiler aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.



Sanitair warm water

Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en ook beter voor het milieu.

Warmteopwekkers

Gegevens warmteopwrekker	
Merk en product-ID	Junkers Cerapur Compact ZWB 28-1 DE 23
Naam (toestelnummer)	Verbrandingstoestel voor SWW
Functies	
Ecodesign	neen
Opslagvat warmtewisselaar	geen warmteopslag

Tappunten

Naam tappunt	Soort	Warmtewisselaar	Lengte tapleiding (m)	Leiding-rendement (%)
Opwrekker(s) Verbrandingstoestel voor SWW				
Keuken	aanrecht	neen	4,50	68
Badkamer	bad of douche	neen	forfaitair	71

Koelvraag en zomercomfort



Oververhitting

Uw woning heeft weinig kans op oververhitting. Wordt het toch te warm, vermijd dan de plaatsing van een koelinstallatie, want die gebruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om eventuele oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonnewering ...

Maximale oververhitting

Tijdens de zomer kan de binnentemperatuur in goed geïsoleerde, luchtdichte woningen sterk stijgen. Als het moeilijk is om de warmte af te voeren, kan oververhitting ontstaan. Grote glaspartijen die georiënteerd zijn naar de zon, kunnen bij warme, zonnige periodes de temperatuur in een ruimte hoog doen oplopen.

Het oververhittingsrisico zou in principe op ruimteniveau geëvalueerd moeten worden. In het kader van energieprestatieregelgeving wordt een sterk vereenvoudigde methode gebruikt, die de oververhitting per energiesector inschat.

Op basis van dat resultaat wordt de kans berekend dat er nadien nog actieve koeling geplaatst zal worden. Het is immers zo dat een oververhittingsindicator die onder de maximale waarde (6500 Kh) ligt, geen garantie biedt dat er nadien geen oververhittingsproblemen zullen optreden.

Binnen EPB werken we met een drempelwaarde (1000 Kh). Vanaf die waarde wordt er een lineair toenemende kans op actieve koeling ingerekend, die 100% wordt bij de maximale waarde (6500 Kh). Er wordt in dat geval ook een energiebehoefte voor koeling ingerekend, die een invloed heeft op het E-peil.



Tabel met invoergegevens koeling

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Naam energiesector	Koelinstallatie
Vloerverwarming	Geen
Elektrische radiator	Geen

Duurzame elektriciteit



Fotovoltaïsche panelen

Er zijn nog geen fotovoltaïsche panelen aanwezig. Overweeg de plaatsing ervan.

PROEFT

Ventilatie



Ventilatiesysteem

Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en ook beter voor het milieu.



Ventilatiegebieten

Proficiat! Alle nieuwe ruimten worden voldoende geventileerd met een ventilatiesysteem.

Wat is ventilatie?

Ventileren is niet hetzelfde als verluchten. Ventileren is het voortdurend verversen van de binnenlucht. Ventilatie zorgt ervoor dat vervuilde binnenlucht naar buiten gaat en (minder vervuilde) buitenlucht naar binnen komt. Verluchten doet u door ramen of deuren tijdelijk open te zetten en is een aanvulling op ventileren. Verluchten is bijvoorbeeld nuttig na het poetsen.

In oude woningen komt er vaak verse lucht binnen door kieren en spleten. Nieuwe woningen of verbouwde woningen zijn zo goed geïsoleerd dat u een ventilatiesysteem of ventilatieroosters nodig hebt.

Doorstroomopeningen

Verse lucht kan alleen in een ruimte binnenstromen als er tegelijk lucht kan buitenstromen en omgekeerd, zowel op ruimteniveau als op gebouwniveau. Daarom moet elk ventilatiesysteem voorzien zijn van doorstroomopeningen die toelaten dat de lucht uit droge ruimten doorstroomt naar de natte ruimten. Vaak wordt daarvoor in spleten onder de deur voorzien. Hou daar rekening mee bij de plaatsing van de deuren. Hou ook rekening met de dikte van de (toekomstige) vloerbekleding.

Waarom is ventilatie belangrijk?

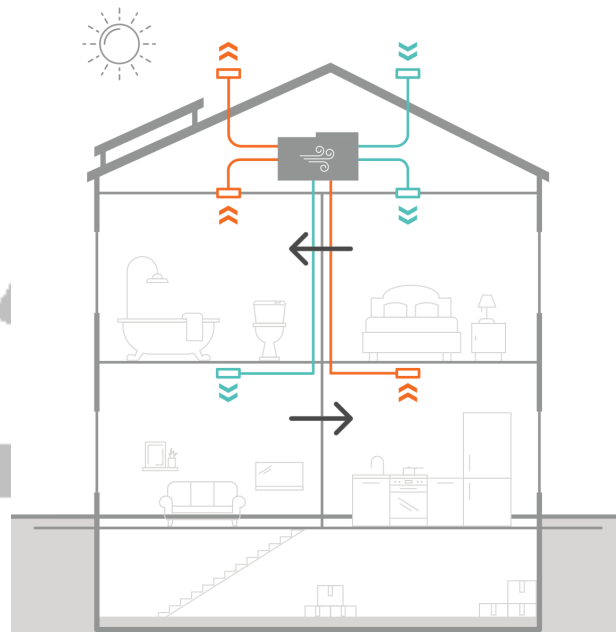
Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid en die van uw huisgenoten (inclusief huisdieren). U verbetert er ook de werking van verbrandingstoestellen mee en verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt u condensatieproblemen en schimmelvorming op muren.

Ventilatie in uw gebouw: systeem D




Deze figuur is een voorbeeldgebouw, dus niet uw specifieke gebouw. Bij systeem D gebeurt zowel de toevoer van verse buitenlucht als de afvoer van vervuilde lucht mechanisch (via elektrische ventilatoren). Een warmteterugwinapparaat recupereert een groot deel van de warmte van de afgevoerde lucht en verwarmt hiermee de koude toevoerlucht. Zo kunt u minimaal en gecontroleerd ventileren met 70 tot 90% minder energieverlies.

Bij het ontwerp van een ventilatiesysteem is er vaak een groot verschil tussen het toevoer- en afvoerdebiet. Meestal is het vereiste toevoerdebiet groter dan het vereiste afvoerdebiet. Het ventilatiesysteem is dan niet in balans. Bij ventilatiesysteem D zal een onevenwicht tussen toe- en afvoer leiden tot infiltratie (open definitie) van een tekort

aan lucht of exfiltratie van een overmaat aan lucht. Die luchtstroom door de gebouwschil is niet wenselijk om bouwfysische redenen. Bovendien daalt de warmterecuperatie daardoor sterk. Het is dus aanbevolen om systeem D zo veel mogelijk in balans te krijgen.



Legende

-  Toevoer naar droge ruimtes
221 m³/h
-  Afvoer uit natte ruimtes
224 m³/h
-  Doorstroomdebiet

Ventilatiezones

Gegevens ventilatiezone			
Naam	vz10		
Type systeem	mechanische toevoer, mechanische afvoer (D)		
Uitvoeringskwaliteit: <u>m-factor</u>	Verwarming	Koeling	Oververhitting
	1,24	1,24	1,24
Vraagsturing: f_{reduc}	niet aanwezig	niet aanwezig	niet aanwezig
Voorverwarming: r_{preh}	0,35	1,00	1,00
Voorkoeling: r_{precool}	-	12,00	12,00

Ventilatie debieten per ruimte

Eis voldaan?	Naam ruimte	Soort ruimte	Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	Toevoer (m ³ /h)	Minimale toevoer (m ³ /h)	Doorstroom (m ³ /h)	Minimale doorstroom (m ³ /h)	Afvoer (m ³ /h)	Minimale afvoer (m ³ /h)
Droge ruimten									
✓	leefruimte	Woonkamer of analoge ruimte	35,70	132,00	128,52	36.075,6 0	25,00	∅	-
✓	slpk 1	Slaapkamer of analoge ruimte	12,83	49,00	46,19	25,20	25,00	∅	-
✓	slpk 2	Slaapkamer of analoge ruimte	11,04	40,00	39,74	25,20	25,00	∅	-
Natte ruimten									
✓	badk 1	Badkamer of wasplaats	4,98	∅	-	25,20	25,00	57,00	50,00
✓	berging	Badkamer of wasplaats	2,58	∅	-	25,20	25,00	63,00	50,00
✓	keuken	Open keuken	∅	∅	-	36.025,2 0	50,00	77,00	75,00
✓	wc	WC	∅	∅	-	25,20	25,00	27,00	25,00
Ruimten zonder eisen									
-	inkomhal	Gang of analoge ruimte	∅	∅	-	∅	-	∅	-
Meting debieten				ja, alle mechanische debieten zijn gemeten					

∅ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

Verklarende woordenlijst

<u>Aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)</u>	Elke aangrenzende, niet-geklimatiseerde ruimte waarvan het ontwerpteam beslist heeft dat die niet tot het beschermde volume behoort, vormt een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR). Een AOR is altijd een bovengrondse constructie. Een ondergrondse aangrenzende, niet-geklimatiseerde ruimte wordt beschouwd als een kelder of kruipruimte.
<u>Beschermde volume (BV)</u>	het volume van alle ruimten die beschermd worden tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
<u>Bruikbare vloeroppervlakte</u>	de vloeroppervlakte binnen het beschermde volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<u>Bypassventilatie</u>	Omdat warmteterugwinning niet in elk seizoen wenselijk is, zijn heel wat warmteterugwinningsapparaten uitgerust met een zomerbypass. Die kan de doorgang door de warmtewisselaar volledig of gedeeltelijk afsluiten. Dat heeft als voordeel dat de warmteterugwinning buiten het stookseizoen uitgeschakeld wordt als de binnentemperatuur hoger is dan de buitentemperatuur. De bypass zorgt zo voor een lager risico op oververhitting.
<u>Compactheid</u>	De compactheid van een gebouw is de verhouding van het beschermde volume (V) tot de totale verliesoppervlakte (AT) van een gebouw.
E-peil	Het E-peil is een maat voor de totale energieprestatie van een gebouw. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw. Het is het resultaat van een berekening en de vergelijking met een referentiegebouw.
Effectieve thermische capaciteit / inertie	Effectieve thermische capaciteit, inertie of zwaarte is de mate waarin een constructie warmte en koude opslaat in de gebouwmassa en die langzaam weer afgeeft aan de binnenruimte. Bij een gebouw met veel massa (bv. stenen) is die doorgaans hoog, bij bijvoorbeeld een houtskelet is die eerder laag.
Energiesector	Een energiesector is een deel van het beschermd volume met homogene technische installaties. In woongebouwen is er in de meeste gevallen maar één energiesector en valt die samen met het beschermde volume.
EPB-eenheid	elke eenheid van aangrenzende lokalen die in hetzelfde gebouw ligt, waarin vergelijkbare werken worden uitgevoerd, die ontworpen/aangepast is om afzonderlijk te gebruiken, én die maximaal één wooneenheid bevat (behalve bij een officiële zorgwoning).
Equivalent boloppervlakte	De equivalente boloppervlakte van de woning/het appartement is de oppervlakte van een bol met hetzelfde volume als de woning/het appartement.
Forfaitair	De term forfaitair wordt gebruikt om aan te duiden dat in een bepaald geval niet de werkelijke situatie gebruikt is in de berekeningen, maar een vaste waarde die vastgelegd is in de rekenmethode. In de meeste gevallen is dat nadeliger dan rekenen met de werkelijke situatie.
<u>Hernieuwbare energie</u>	Een hernieuwbaar energiesysteem gebruikt natuurlijke en onuitputtelijke energiebronnen als wind, zon, water (getijden en golven) en aardwarmte.
Infiltratie	ongecontroleerde doorgang van lucht in een ruimte via lekken in de schil van die ruimte.
K-peil	Alle delen van de buitenste schil van uw woning bepalen samen het K-peil. Hoe beter u isoleert, hoe lager en dus hoe beter het K-peil is.
Karakteristiek jaarlijks primair energiegebruik	de berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning of appartement. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Lambdawaarde λ	de warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
<u>M-factor</u>	Bij ventilatie is het belangrijk dat er verse buitenlucht binnengebracht wordt in de juiste hoeveelheden op de juiste plaats in de woning. Een goed uitgevoerd ventilatiesysteem heeft dan ook een gunstige invloed op het E-peil. Voor woongebouwen wordt de uitvoeringskwaliteit via de vermenigvuldigingsfactor of m-factor (multiplication) ingerekend.
Netto-energiebehoefte	De netto-energiebehoefte voor verwarming/koeling geeft aan hoeveel energie er nodig is om de temperatuur in de woning op het gewenste peil te houden. Voor de verwarming is dat typisch in de winter en voor de koeling typisch in de zomer.
Nominaal vermogen	het elektrisch vermogen dat door de fabrikant wordt aangegeven op de technische fiche (van ijswatermachine, warmtepomp, verwarmingsinstallatie) en dat berekend is in de omstandigheden die door de norm NBN EN 14511 opgelegd zijn.
Opaak	ondoorzichtig, geen zonnestraling doorlatend het (tegenovergestelde dus van transparant).
<u>Oververhittingsindicator</u>	De oververhittingsindicator is een berekende maat voor de tijd dat de binnentemperatuur van de wooneenheid een bepaalde temperatuur (23 °C) overschrijdt. Vanaf een bepaalde drempelwaarde wordt er bij de berekening van het E-peil koeling ingerekend. Hoe lager de oververhittingsindicator, hoe beter.
R-waarde	de warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter het materiaal isoleert.
Spouw	een laag in de constructie tussen twee andere materiaal lagen die al dan niet (volledig) gevuld is met isolatie of lucht.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert. Hoe u een U-waarde moet berekenen wordt toegelicht op de pagina: Rekenmethode: U- en R-waarde.
Ventilatiezone	een deel van het beschermde volume met homogene ventilatievoorzieningen. In woongebouwen is er in de meeste gevallen sprake van maar één ventilatiezone en valt die samen met het beschermde volume.
<u>Verliesoppervlakte</u>	De warmteverliesoppervlakten van een gebouw of van een deel van een gebouw zijn de oppervlakten waardoor warmte van het beschermde volume verloren gaat naar de buitenomgeving (lucht of water), de grond en alle aangrenzende ruimten die niet tot een beschermd volume behoren.
Vormefficiëntie	De vormefficiëntie vergelijkt de werkelijke verliesoppervlakte met de equivalente boloppervlakte. Een efficiënte geometrie geeft een factor (bijna) gelijk aan 1. Een minder efficiënte geometrie geeft een lagere factor.
Vraagsturing	Sturing van de ventilatievraag door bijvoorbeeld CO ₂ -, vocht-, of aanwezigheidsdetectie.

Verklaring van de betrokkenen

De aangifteplichtige: Van Brussel Naamloze vennootschap

Adres

Eektstraat 2c

Plaats

BE 3111 Rotselaar

Gelezen en goedgekeurd
op (dd/mm/jjjj):

___ / ___ / ____

Bewaren van de EPB-aangifte en stavingstukken

De aangifteplichtige moet de ondertekende EPB-aangifte en bijbehorende bewijsstukken tien jaar bijhouden.

De verslaggever houdt de ondertekende EPB-aangifte en bijbehorende bewijsstukken tot vijf jaar bij.