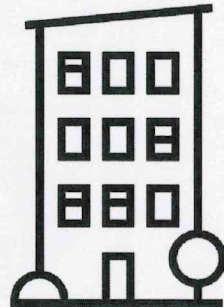


Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentieële eenheid

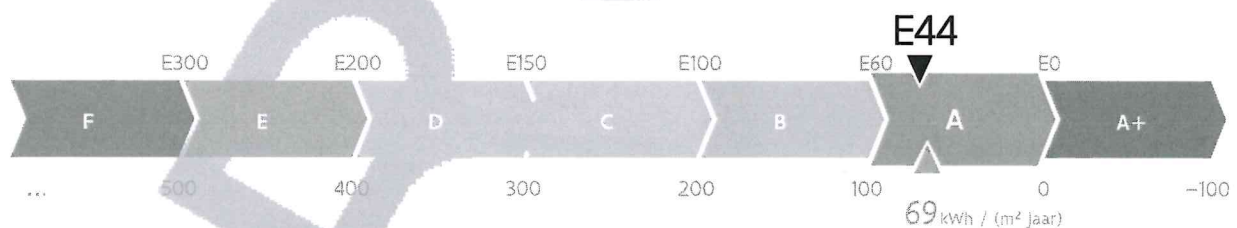


Eektstraat zn, 3110 Rotselaar

appartement

identificatiecode: 24094-G-2015219-24123/G/NB/4119/EP12782/A001/D01/SD014

Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 22-04-2021

Handtekening:

MAARTEN OOMS

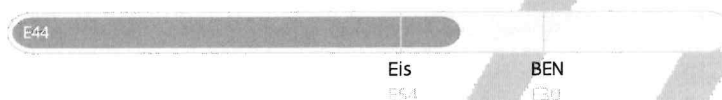
ENERDO
EP12782

Dit certificaat is geldig tot en met

Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning

E-peil

- Het E-peil voldoet.



Andere eisen

- Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
 - Vloeren
 - Muren
 - Vensters
 - Dak
 - Andere constructiedelen
- Het K-peil (K26) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet .
- Het risico op oververhitting is beperkt .
- Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet .

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	17/12/2015
Datum einde van de werken	01/01/2021
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	6.783
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	85
Beschermd volume (m ³)	299
Verliesoppervlakte (m ²)	107
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	99
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	5,02
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,45
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	1.274
Gebouw-id / gebouweenheid-id	-

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

MAARTEN OOMS
ENERDO
Oostereindestraat 31, 3560 Lummen
EP12782 | 0817614384

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be


Vlaanderen
 is energie en klimaat

EPB-aangifte

EPW-formulier
App 7
24094-G-2015219-24123/G/NB/4119/EP12782/A001/D01/SD014

Dossiernaam: H198_v_11.5.3

Dossiercode: A001

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 22/04/2021

EPB-software 3G versie 11.5.3

Rotselaar

A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m ³]
vz16	Vloerverwarming	half zwaar	278.05
	Elektrische radiator	half zwaar	20.95

B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

C. Zonnewinsten

vz16 - Vloerverwarming

Naam	g _{g,↓} (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing forfaitair of gedetailleerd berekend
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	
Pos 022 - slpk 1 (ok)	0.52	Geen	Geen	Geen	forfaitair
Pos 023 - slpk 2 (ok)	0.52	Geen	Geen	Geen	forfaitair
Pos 024 - leefruimte - 1 (ok)	0.52	Geen	Geen	Geen	forfaitair
Pos 025 - leefruimte - 2 (ok)	0.52	Geen	Geen	Geen	forfaitair

D. Ruimteverwarming

vz16 - Elektrische radiator

Type verwarming plaatselijk

1. Systeemrendement**1.1 Systeem van warmteafgifte**

Soort afgiftesysteem elektrische radiator of convector met elektronische regeling

Afgifterendement NaN

1.2 Systeem van warmteverdeling

Verdeelrendement NaN

1.3 Systeem van warmteopslag

Opslagrendement 1.00

Systeemrendement verwarming 0.96

2. Opwekkingsrendement

Opwekkingsrendement voor verwarming NaN

vz16 - Vloerverwarming

Type verwarming centraal

1. Systeemrendement**1.1 Systeem van warmteafgifte**

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifterendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis Bepaling volgens de detailberekening

Soort afgiftesysteem enkel oppervlakteverwarming

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte? neen

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld? ja

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing? neen

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik? /

Afgifterendement 0.87

1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis Bepaling volgens de detailberekening

Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume? ja

Verdeelrendement 1.00

1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig? neen

Opslagrendement 1.00

Systeemrendement verwarming 0.87

2. Opwekkingsrendement

Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen

Warmtesysteem1

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis Bepaling volgens de detailberekening

Type opwekkingstoestel voor verwarming condenserende waterketel

Energiedrager aardgas

Staat het toestel binnen het beschermd volume? ja

Kan de ketel volledig afkoelen gedurende periodes zonder warmtevraag? ja

Is de ontwerpretourtemperatuur gekend? neen

Opwekkingsrendement voor verwarming 0.96

E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming

1. Elektrische hulpenergie

Toestel/component	Uitvoering	Gelinkt aan	Hulpenergie-verbruik [kWh]	Naam energiesector(en)	Naam SWW-syste(e)m(en)
circulatiepomp per wooneenheid	met pompregeling	/	97.32	Vloerverwarming	/
ketel/generator	ingebouwde ventilator	ruimteverwarming	83.42	Vloerverwarming	/
ketel/generator	elektronica	ruimteverwarming	55.61	Vloerverwarming	/

2. Waakvlammen

Niet aanwezig

F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem
Elektrische radiator	geen actieve koeling
Vloerverwarming	geen actieve koeling

G. Warm tapwater

1. Tappunten

Naam tappunt : Badkamer		Soort tappunt : bad of douche					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
	7.5	0.77		neen			
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingsstelsel: Individueel opwekkingsstelsel						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.5	/	

Naam tappunt : Keuken		Soort tappunt : aanrecht					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
	5.0	0.66		neen			
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingsstelsel: Individueel opwekkingsstelsel						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.5	/	

2. Collectieve opwekkingsystemen

Niet aanwezig

3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

4. Collectieve circulatieleidingen

Niet aanwezig

H. Ventilatieverliezen

1. In- en exfiltratie

Werd het lekdebiet gemeten?	ja
Waarde van het lekdebiet bij 50 Pa per m ² verliesoppervlakte(v ₅₀):	5.02 m ³ /h.m ²
Totale verliesoppervlakte van het EP-volume	107.36 m ²
Lekdebiet van het EP-volume bij 50 Pa(V ₅₀):	538.95 m ³ /h

Staving bij directe invoer

Uitvoerder luchtdichtheidstest	Ivan Goffin - Enerdo
Nummer conformiteitsverklaring	1616082194637
Kwaliteitsorganisatie	SKH
Datum uitvoering	18/02/2021

2. Bewuste ventilatieverliezen van vz16

2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem

Ventilatiesysteem	mechanische toevoer, mechanische afvoer (D)
Uitvoeringskwaliteit	detailberekening
Vermenigvuldigingsfactor m	1.24
Reductiefactor ventilatie	1.0
Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis	ja
Bepaling volgens de detailberekening	neen

2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmteterugwinapparaat? ja

Plaatsnummer	1	Soort plaats	toevoer en afvoer
Toevoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het ingaande debiet die er voor zorgt dat het ingaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?	neen		
Is de meetwaarde van het buitenluchttoevoerdebiet gekend?	ja		
Meetwaarde buitenluchttoevoerdebiet	250.0 m ³ /h		
Is de meetwaarde van lekverliezen via het toevoerkanalennet gekend?	neen		
Afvoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het uitgaande debiet die er voor zorgt dat het uitgaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?	neen		
Is de meetwaarde van het afvoerdebiet naar buiten gekend?	ja		
Meetwaarde afvoerdebiet naar buiten	250.0 m ³ /h		
Is de meetwaarde van lekverliezen via het afvoerkanalennet gekend?	neen		
Warmteterugwinapparaat		ComfoAir Compact WM	
Rendement warmteterugwinapparaat		0.78	
Bypass		met volledige bypass of volledige inactivering	

Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming	0.34
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling	1.0

2.3. Voorkoeling

Wordt de ventilatielucht voorgekoeld? neen

3. Manueel openen van opengaande delen

Naam	Vast kader	Inbraakrisico	Oppervlakte element met enkel kipstand [m ²]	Oppervlakte element met draaikipstand of draaistand [m ²]	Oppervlakte element met draaikipstand of kipstand [m ²]
Pos 022 - slpk 1 (ok)	neen	geen	0.0	2.09	/
Pos 023 - slpk 2 (ok)	neen	geen	0.0	2.09	/

Pos 024 - leefruimte - 1 (ok)	neen	geen	0.0	3.32	/
Pos 025 - leefruimte - 2 (ok)	ja	/	/	/	/

I. Hulpenergie ventilatoren

vz16

Toepassing van de ventilatoren

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie? ja
 Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)? neen

Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

- Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis
 Bepaling volgens de detailberekening

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Soort ventilator gelijkstroomventilator
 Wordt de afvoerlucht gebruikt als warmtebron voor een warmtepomp? neen

J. Thermisch zonne-energiesysteem

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? neen

K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig? neen

L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid? neen

M. Resultaten

1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Ep, verwarming	Ep, koeling	Ep, hulpenergie	Ep, tapwater	Ep, PV	Ep, WKK
jan. [MJ]	2154	0	892	789	0	0
febr. [MJ]	1545	0	693	712	0	0
maart [MJ]	604	4	458	789	0	0
april [MJ]	31	25	298	763	0	0
mei [MJ]	0	152	300	789	0	0
juni [MJ]	0	341	291	763	0	0
juli [MJ]	0	464	300	789	0	0
aug. [MJ]	0	472	300	789	0	0
sept. [MJ]	0	231	291	763	0	0
okt. [MJ]	31	21	309	789	0	0
nov. [MJ]	1279	0	648	763	0	0
dec. [MJ]	2116	0	883	789	0	0
totaal [MJ]	7760	1710	5663	9285	0	0
aandeel [-]	0.32	0.07	0.23	0.38	0.0	0.0

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

24418 MJ

Referentiewaarde

55643 MJ

E-peil

44

Maximaal E-peil

54

Het E-peil

Voldoet

2. Risico op oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 7	2529	6500.0	ja

3. CO2-uitstoot

	Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
CO2-uitstoot [kg]	400.58	0.0	405.47	467.94	0.0	1273.99

Vlaamse overheid**Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

App 7

24094-G-2015219-24123/G/NB/4119/EP12782/A001/D01/SD014**Dossiernam: H198_v_11.5.3****Dossiercode: A001****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 22/04/2021****EPB-software 3G versie 11.5.3****Rotselaar****Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van App 7

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Eektstraat zn

Postnummer en gemeente: 3110 Rotselaar

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 3

A

347g/2 en 347h/2

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 17/12/2015

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 25/04/2016

Startdatum van de werken: 01/02/2018

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 01/01/2021

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Appartement
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: appartement

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Geert Vanbrussel
Functie: Zaakvoerder
Firma: Van Brussel
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
KBO-Nummer: 0457210389
Is ook eigenaar: Ja
 Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

Ja
 Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : MAARTEN OOMS
Functie: Zaakvoerder
Firma: ENERDO
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0817614384
Straat, nummer en busnummer: Oostereindestraat 31
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3560 Lummen
Telefoonnummer: 013295319
Code verslaggever: EP12782

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Lies Timmermans
Firma: Architect'us BV

C. Resultaten van App 7

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Buitenmuur gevelsteen (ok)	0.19	0.24	/	/	ja
Buitenmuur pleisterwerk (ok)	0.19	0.24	/	/	ja
Muur naar EPW (ok)	0.59	1.0	/	/	ja
Muur naar EPW (ok)	0.59	1.0	/	/	ja
Muur naar gebuur (ok)	0.49	0.6	/	/	ja
Muur naar gebuur (ok)	0.49	0.6	/	/	ja
Muur naar TH (ok)	0.59	1.0	/	/	ja
Plat dak (ok)	0.18	0.24	/	/	ja
Plat dak (ok)	0.18	0.24	/	/	ja
Tussenplafond (ok)	0.15	1.0	/	/	ja
Tussenplafond (ok)	0.15	1.0	/	/	ja
Tussenvloer EPW (ok)	0.15	1.0	/	/	ja
Tussenvloer EPW (ok)	0.15	1.0	/	/	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
Pos 022 - slpk 1 (ok)	1.00	1.1	ja
Pos 023 - slpk 2 (ok)	1.00	1.1	ja
Pos 024 - leefruimte - 1 (ok)	1.00	1.1	ja
Pos 025 - leefruimte - 2 (ok)	1.00	1.1	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
1.39	1.8	ja

Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 7

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv498

Beschermd volume: 6757.24 m³

Verliesoppervlakte: 3044.24 m²

Gemiddelde U-waarde: 0.45 W/m²K

Compactheid: 2.22 m

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

K-peil	K-peil eis	Voldaan
26	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 24418 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 55643 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 68.76 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
44	54	ja

* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 98,65 m²

Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 17,67 kWh/m².jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m ² .jaar]	Eis [kWh/m ² .jaar]	Voldaan
17,67	70,00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 7	2529	6500,0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

1. Toepassing van minstens 1 van de 6 maatregelen

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 98,65 m²

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	0,0	10,0	nee

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten									
Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan	
incomhal	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/	
wc	R05	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja	
badk 1	R09	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.959	25.0	25.2	50.0	50.0	ja	
slpk 1	R13	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.038	46.937	47.0	25.0	25.2	ja	
slpk 2	R17	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.448	41.213	42.0	25.0	25.2	ja	
berging	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	2.889	25.0	25.2	50.0	50.0	ja	
keuken	R25	Open keuken	/	50.0	36075.6	75.0	75.0	ja	
leefruimte	R29	Woonkamer (of analoge ruimte)	33.222	119.601	120.0	25.0	36000.0	ja	
nachthal	R33	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/	

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
TH	Buitenmuur betonpanelen (ok)	0.19	0.24	/	/	ja
TH	Buitenmuur pleistenwerk (ok)	0.19	0.24	/	/	ja
TH	Dek boven kelder (ok)	0.14	0.3	5.2	1.75	ja
TH	Kelderdeur (ok)	3.20	2.0	/	/	nee*
TH	Muur naar kelder (ok)	NaN	/	1.45	1.4	ja
TH	Muur naar TH (ok)	0.59	1.0	/	/	ja
TH	Muur naar TH (ok)	0.59	1.0	/	/	ja
TH	Muur naar TH (ok)	NaN	/	/	/	/
TH	Muur naar TH (ok)	NaN	/	/	/	/
TH	Muur naar TH (ok)	0.59	1.0	/	/	ja
TH	Muur naar TH (ok)	NaN	/	/	/	/
TH	Muur naar TH (ok)	NaN	/	/	/	/
TH	Muur naar TH (ok)	NaN	/	/	/	/
TH	Muur naar TH (ok)	0.59	1.0	/	/	ja
TH	Muur naar TH (ok)	0.59	1.0	/	/	ja
TH	Muur naar TH (ok)	0.59	1.0	/	/	ja
TH	Muur naar TH (ok)	0.59	1.0	/	/	ja
TH	Muur naar TH (ok)	0.59	1.0	/	/	ja
TH	Muur naar TH (ok)	0.59	1.0	/	/	ja
TH	Muur naar TH (ok)	0.59	1.0	/	/	ja
TH	Muur naar TH (ok)	0.59	1.0	/	/	ja
TH	Plat dak (ok)	0.18	0.24	/	/	ja
TH	Trap naar +1 (???)	0.24	0.3	3.03	1.75	ja
TH	Tussenvloer TH (ok)	0.15	1.0	/	/	ja
TH	Tussenvloer TH (ok)	0.15	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
TH	Pos 002/1 - VG (ok)	1.0	1.1	ja
TH	Pos 002/2 - VG (ok)	1.0	1.1	ja
TH	rookkoepel	1.4	1.6	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van TH	1.29	1.8	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van TH	1.59	2.0	ja

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Nieuwbouw
 Naam EPB-eenheid: App 7
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 299.0 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	40	54	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	70.00	10.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	26	44	/	/	17.67	0.00	/
Conformiteit	voldoet *	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet niet	/

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.
 * Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

68.76 kWh/m²

Datum: / /

De aangifteplichtige,
Geert Vanbrussel
Van Brussel

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
MAARTEN OOMS
ENERDO

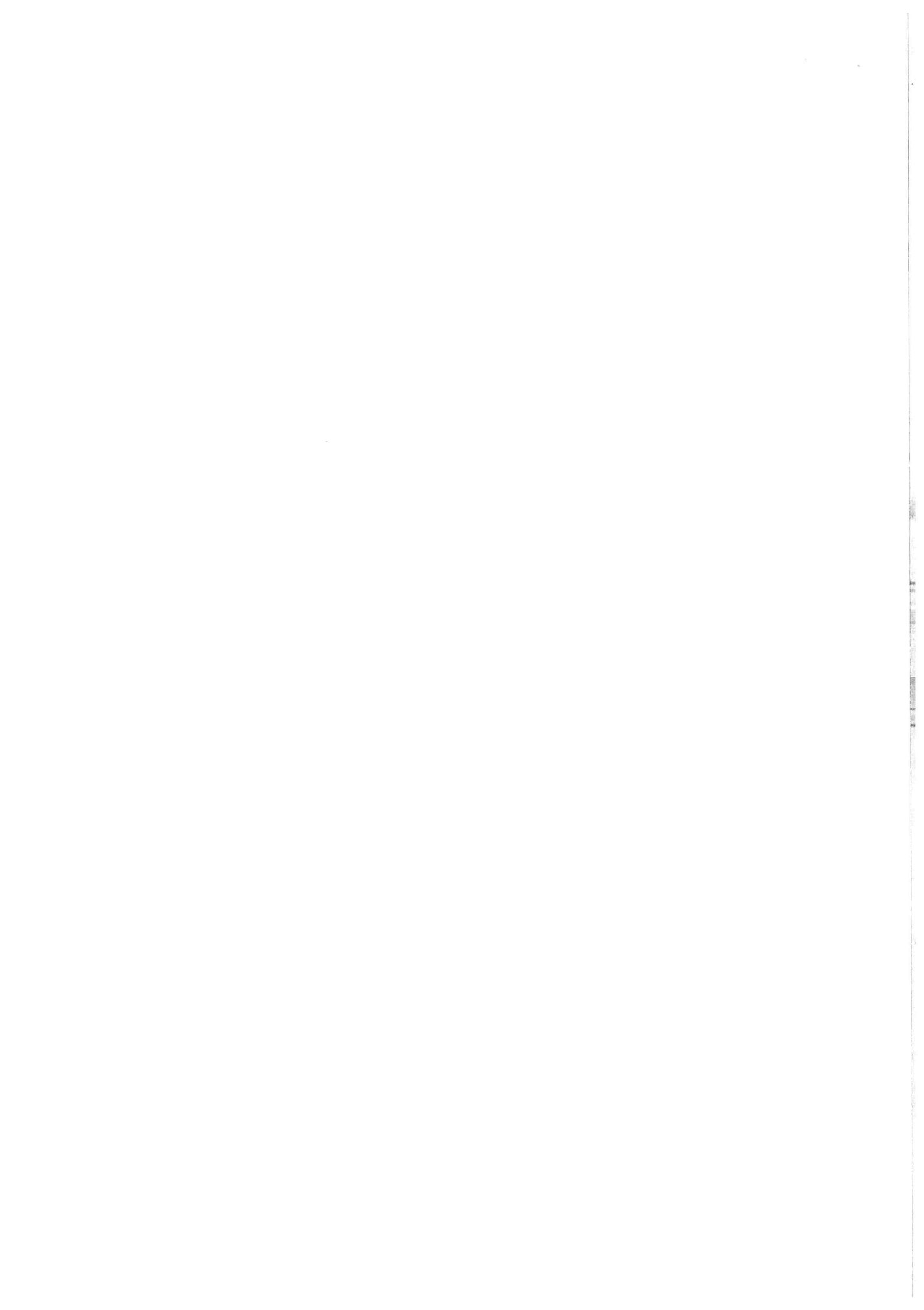
(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | X |



Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be

**Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Opdeling bouwproject

App 7**24094-G-2015219-24123/G/NB/4119/EP12782/A001/D01/SD014**

Dossienaam: H198_v_11.5.3

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 22/04/2021

Dossiercode: A001

Wonen

EPB-software 3G versie 11.5.3

Rotselaar**Gebouw Nieuwbouw (D01)**

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming(en) in het gebouw: /
Type gebouw: /

EPB-eenheid App 3 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: Kv498

EPB-eenheid TH (SD002)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Gemeenschappelijke traphal
Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel
Type EPB-eenheid: /
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: Kv498

EPB-eenheid Handel 1 - Voorgevel/links (SD003)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: handelsruimte
Bestemming EPB-eenheid: Andere specifieke bestemmingen
Type EPB-eenheid: Handel
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: Kv498

EPB-eenheid Handel 4 - Voorgevel/rechts (SD004)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: handelsruimte

Bestemming EPB-eenheid: Andere specifieke bestemmingen

Type EPB-eenheid: Handel

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv498

EPB-eenheid Handel 2 - Achtergevel/links (SD005)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: handelsruimte

Bestemming EPB-eenheid: Andere specifieke bestemmingen

Type EPB-eenheid: Handel

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv498

EPB-eenheid Handel 5 - Achtergevel/rechts (SD006)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: handelsruimte

Bestemming EPB-eenheid: Andere specifieke bestemmingen

Type EPB-eenheid: Handel

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv498

EPB-eenheid Handel 3 - Achtergevel/midden (SD007)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: handelsruimte

Bestemming EPB-eenheid: Andere specifieke bestemmingen

Type EPB-eenheid: Handel

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv498

EPB-eenheid App 1 (SD008)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv498

EPB-eenheid App 2 (SD009)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv498

EPB-eenheid App 4 (SD010)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv498

EPB-eenheid App 5 (SD011)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: Kv498

EPB-eenheid App 6 (SD012)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: Kv498

EPB-eenheid App 8 (SD013)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: Kv498

EPB-eenheid App 7 (SD014)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: Kv498

EPB-eenheid App 9 (SD015)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: Kv498

EPB-eenheid App 10 (SD016)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement
Aard van de bebouwing: /
K-peilvolume: Kv498

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Transmissieformulier

App 7

24094-G-2015219-24123/G/NB/4119/EP12782/A001/D01/SD014

Dossiernummer: H198_v_11.5.3

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 22/04/2021

Dossiercode: A001

Wonen

EPB-software 3G versie 11.5.3

Rotselaar

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten werden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen van de EPB- eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgemaakt, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

A.1 Constructies

1. Muren

1.1. Buitenmuren

Naam muur	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	U _{max} [W/m ² K]	Voldoet
Buitenmuur gevelsteen (ok)	/	Vloerverwarming	H198_Buitenmuur gevelsteen (def)	47.77	/	0.19	0.24	ja
Buitenmuur pleisterwerk (ok)	/	Vloerverwarming	H198_Buitenmuur pleisterwerk (def)	5.97	/	0.19	0.24	ja

1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een kelder of kruipruimte)

Niet van toepassing

1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

2. Daken en Plafonds

2.1. Daken en plafonds

Naam dak of plafond	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energieseCTOR	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	U _{max} [W/m ² K]	Voldoet
Plat dak (ok)	/	Elektrische radiator	H198_Plat dak (def)	5.96	/	0.18	0.24	ja
Plat dak (ok)	/	Vloerverwarming	H198_Plat dak (def)	29.44	/	0.18	0.24	ja

2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of plafonds

Niet van toepassing

3. Vloeren

3.1. Vloeren boven een buitenomgeving

Niet van toepassing

3.2. Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en ingegraven keldervloeren)

Niet van toepassing

3.3. Vloeren boven kruipruimte of kelder

Niet van toepassing

3.4. Bestaande na-geïsoleerde vloeren

Niet van toepassing

4. Opake deuren en poorten

Niet van toepassing

5. Vensters met glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters voor het aftoetsen van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam venster	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Helling [°]	Oriëntatie [°]	Opp. [m ²]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
Pos 022 - sipk 1 (ok)	/	Vloerverwarming	Pos 022 - sipk 1 (ok)	90.0	-15.0	2.31	1.00	1.1	ja
Pos 023 - sipk 2 (ok)	/	Vloerverwarming	Pos 023 - sipk 2 (ok)	90.0	-15.0	2.98	1.27	/	/
Pos 024 - leefruimte - 1 (ok)	/	Vloerverwarming	Pos 024 - leefruimte - 1 (ok)	90.0	-15.0	2.98	1.00	1.1	ja
Pos 025 - leefruimte - 2 (ok)	/	Vloerverwarming	Pos 025 - leefruimte - 2 (ok)	90.0	75.0	2.39	1.51	/	/
						2.76	1.00	1.1	ja
							1.24	/	/

6. Vensters met transparante delen andere dan glas

Niet van toepassing

7. Lichte gevels

Niet van toepassing

8. Glasbouwsteenwanden

Niet van toepassing

9. Transparante deuren en poorten

Niet van toepassing

B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR)**C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR****1. Vensters**

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Vensters	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [W/m ² K]	Aantal [-]	Oppervlakte venster [m ²]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K]
Pos 022 - slpk 1 (ok)	Buitenomgeving	1.27	1	2.98	3.78
Pos 023 - slpk 2 (ok)	Buitenomgeving	1.27	1	2.98	3.78
Pos 024 - leefruimte - 1 (ok)	Buitenomgeving	1.51	1	9.5	14.35
Pos 025 - leefruimte - 2 (ok)	Buitenomgeving	1.24	1	2.76	3.42

Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A 25.34

Som van aantal * A 18.22

Gemiddelde U-waarde [W/m ² K]	Maximum gemiddelde U-waarde [W/m ² K]	Voldoet
1.39	1.8	ja

2. Andere transparante delen

Niet van toepassing

D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel.

1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel

Er mag steeds vanuit gegaan worden dat alle ruimten in gebouwen op aangrenzend perceel verwarmde ruimten zijn.

Naam	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
Muur naar EPW (ok)	/	Elektrische radiat- or	Aangrenzende verwarmde ruimte	H198_Tussenmuur (def)	Binnenmuur	8.98	/	0.59	1.0	ja
Muur naar gebuur (ok)	/	Elektrische radiat- or	Aangrenzende verwarmde ruimte	H198_Muur naar ge- buur (def)	Binnenmuur	7.47	/	0.49	0.6	ja
Tussenplafond (ok)	/	Elektrische radiat- or	Aangrenzende verwarmde ruimte	H198_Tussenplafond (def)	Plafond	0.68	/	0.15	1.0	ja
Tussenvloer EPW (ok)	/	Elektrische radiat- or	Aangrenzende verwarmde ruimte	H198_Tussenvloer (def)	Binnenvloer	6.64	/	0.15	1.0	ja
Muur naar EPW (ok)	/	Vloerverwarming	Aangrenzende verwarmde ruimte	H198_Tussenmuur (def)	Binnenmuur	54.66	/	0.59	1.0	ja
Muur naar gebuur (ok)	/	Vloerverwarming	Aangrenzende verwarmde ruimte	H198_Muur naar ge- buur (def)	Binnenmuur	5.58	/	0.49	0.6	ja
Tussenplafond (ok)	/	Vloerverwarming	Aangrenzende verwarmde ruimte	H198_Tussenplafond (def)	Plafond	62.57	/	0.15	1.0	ja
Tussenvloer EPW (ok)	/	Vloerverwarming	Aangrenzende verwarmde ruimte	H198_Tussenvloer (def)	Binnenvloer	92.01	/	0.15	1.0	ja

Opgelet:

Bij smalle percelen mag de U-waarde van bestaande gemeenschappelijke scheidingsconstructies groter zijn dan de maximale U-waarde. Die bestaande scheidingsconstructies worden niet ingevoerd in de EPB-software. Smalle percelen zijn percelen waarbij de kleinste afstand tussen de bedoelde scheidingsconstructie en de tegenoverliggende perceelsgrens kleiner is dan 6 meter.

2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten

2.1. Scheidingsconstructies tussen aparte wooneenheden

Niet van toepassing

2.2. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimten, zoals trappenhuis, inkomhal, gangen ...

Naam	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
Muur naar TH (ok)	/	es2	Alle andere sub- dossiers die voorkomen in het deelproject	H198_Tussenmuur (def)	Binnenmuur	12.89	/	0.59	1.0	ja

2.3. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en ruimten met een niet-residentieële bestemming

Niet van toepassing

2.4. Scheidingsconstructies tussen ruimten met een industriële bestemming en ruimten met een niet-industriële bestemming

Niet van toepassing

PROEF

E. Opsomming van de bouwknopen per K-peilvolume.

1. De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

De meeste bouwknopen zijn EPB-aanvaarde bouwknopen. Alle niet EPB-aanvaarde bouwknopen en EPB-aanvaarde bouwknopen die bijdragen tot een warmteverliesvermindering zijn gerapporteerd.

2. Bouwknopen in het K-peilvolume Kv498

2.1. Lineaire bouwknopen

Nr	Naam bouwknop	Type	Lengte [m]	Invoermethode	Begrenzingsen	Psi [W/mK]	Psi limiet [W/mK]	EPB-aanvaard
1	rookroepel	Venster- en deuraansluitingen	4.00	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es2 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
2	trapaanzet naar +1	Buitenhoek, andere buitenhoeken	0.90	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es2 * Buitenomgeving: nee * Andere: Kelder of kruipruimte met venster of verlichting	0.90	0.00	nee
3	trapaanzet naar -1	Venster- en deuraansluitingen	0.90	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es2 * Buitenomgeving: nee * Andere: Kelder of kruipruimte met venster of verlichting	1.00	0.10	nee
4	deurorpel	Venster- en deuraansluitingen	4.00	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es2 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
5	therm onderbroken lufels	Balkons	44.00	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: Vloerverwarming * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
6	raamaanzet handelsruimtes	Venster- en deuraansluitingen	57.40	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es5 es6 es7 es8 es9 * Buitenomgeving: ja	1.00	0.10	nee

2.2. Puntbouwknoepen

Nr	Naam bouwknoop	Type	Sectie A [m ²]	Zijde [m]	Invoermethode	Begrenzingsen	Chi [W/K]	Aantal
1	pbkn2	Onderbreking van de isolatielaag door metalen elementen	/	0.14	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es7 es8 es9 * Buitenomgeving: ja	0.69	5

